

# ***Městský úřad Aš***

## ***Stavební úřad a úřad územního plánování***

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: kogoutova.dagmar@muas.cz

Číslo jed. spisu:  
**SÚ/2022/3190/V**

Č. j. dokumentu:  
MUAS/18965/2022/SÚ

Vyřizuje/linka:  
Kogoutová/237

Datum:  
V Aši dne 26. 5. 2022

### **VYJÁDRĚNÍ Z HLEDISKA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), posoudil záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování - žádost, jež dne 20. 5. 2022 předložil:

**Obec Hazlov, IČO 00253952, Hazlov 31, 351 32 Hazlov,  
kterého zastupuje Atelier Stoeckl s.r.o., Ing. David Kojan, IČO 02099624, Mikulášská 455, 326 00  
Plzeň**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

#### **Hazlov-obytná zóna Orlice - rekonstrukce komunikace**

na pozemku parc. č. 1315/1, 1315/9, 1316/1, 1316/2, 1316/3, 1321/1, 1321/3, 1488/4, 1535, 1715, 1719/1 v katastrálním území Hazlov,

#### Popis záměru:

- Záměrem je rekonstrukce místní komunikace s novou obytnou zónou, která se napojuje přes stávající místní komunikace na již stávající napojení v této lokalitě. Cílem je zřízení obytné zóny, nových sjezdů ke stávajícím i budoucím RD, včetně nového podélného parkování. obousměrná komunikace v obytné zóně je navržena v základní šířce 5,50 m v celkové délce cca 272 m. Celkový počet parkovacích stání činí 4 místa. V rámci stavby bude provedena kompletní pokládka konstrukčních vrstev ploch vozovky a sjezdů k přilehlým nemovitostem.

Na základě výše uvedeného posouzení stavební úřad a úřad územního plánování sděluje, že záměr

**je v souladu se záměry územního plánování**

Stavba je navržena v ploše SV – smíšené území venkovské. Tato plocha **je určena** pro výstavbu podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby, skladů, drobné výroby a služeb a **pro bydlení** dle platného územního plánu sídelního útvaru Hazlov vydaný dne 8. 8. 1996 (číslo usnesení 1/16, ve znění změn č. 1-22), (dále jen „ÚP“).

**Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby podle zvláštních předpisů a má platnost 1 rok od vydání.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování  
Bc. Martina Gregorová v.r.

**Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)  
Atelier Stoeckl s.r.o., IDDS: jgfz7pa